

Douma-locatie Raalte

plan BPD, verkeersaspecten

14 september 2022

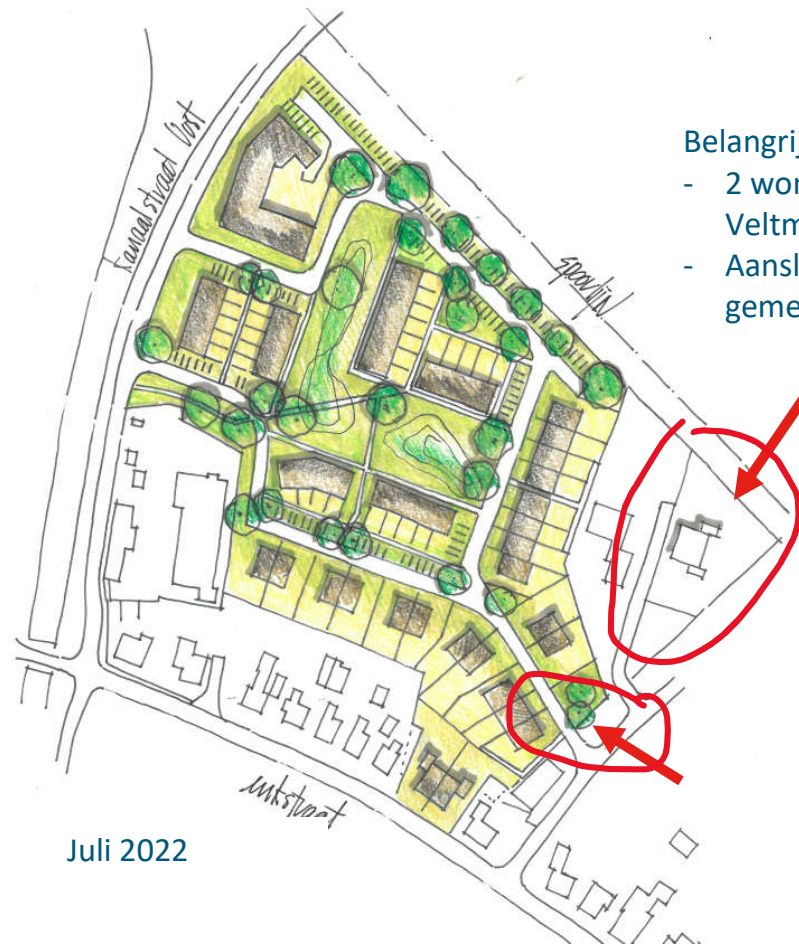
Programma

- Opening door wethouder Kreule
- Korte toelichting op plan Douma door Olav Barneveld – BPD
- Presentatie verkeerskundig onderzoek door Tonny Slieker – RHDHV
- Waarom medewerking gemeente?
- Afsluiting door wethouder Kreule en uiteen om in een kleinere setting aan de vakspecialisten vragen te stellen.

Plan BPD



November 2021

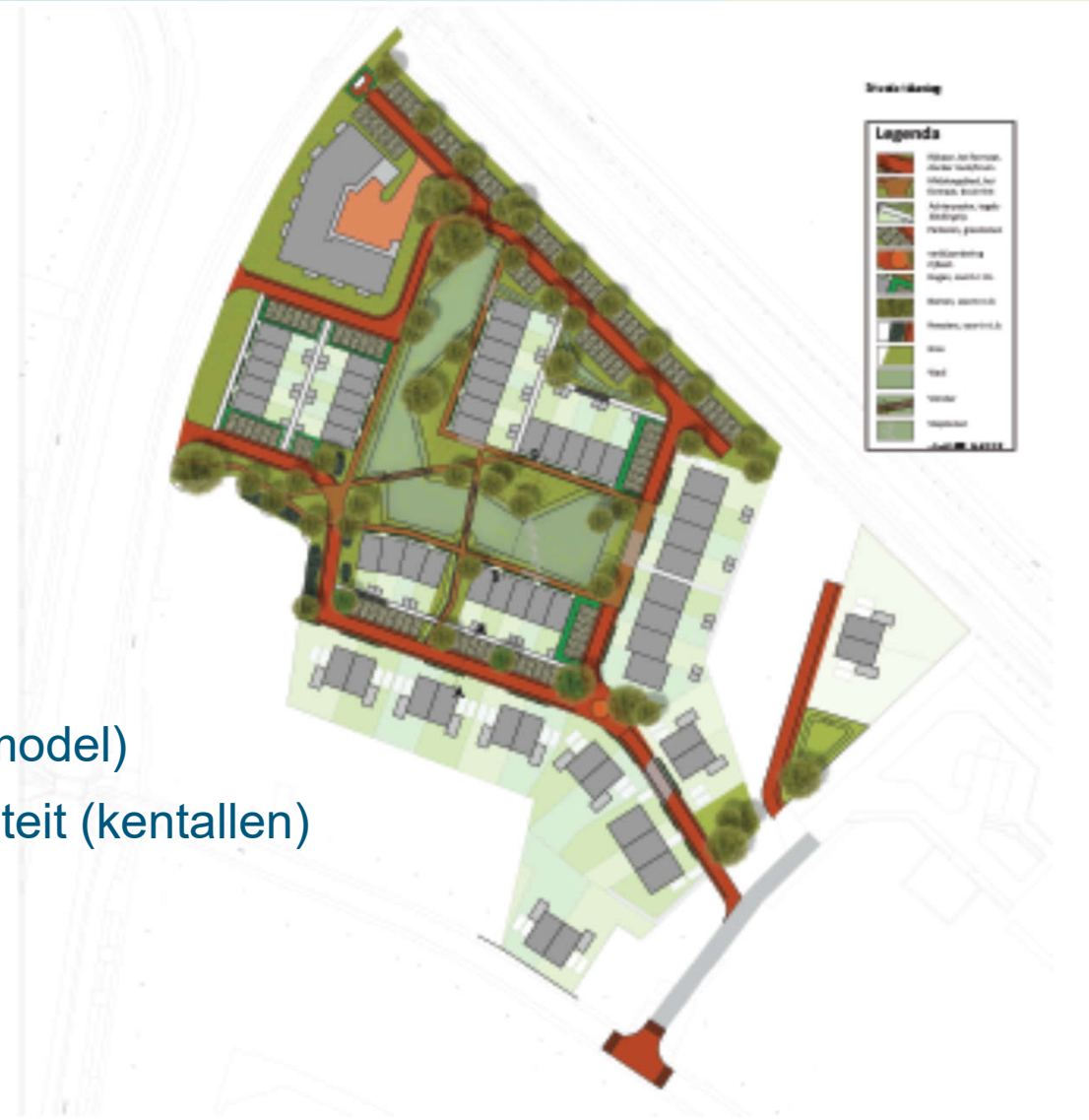


Juli 2022

- Belangrijkste wijzigingen
- 2 woningen op perceel Veltmaat verplaatst
 - Aansluiting op inrit gemeentewerf

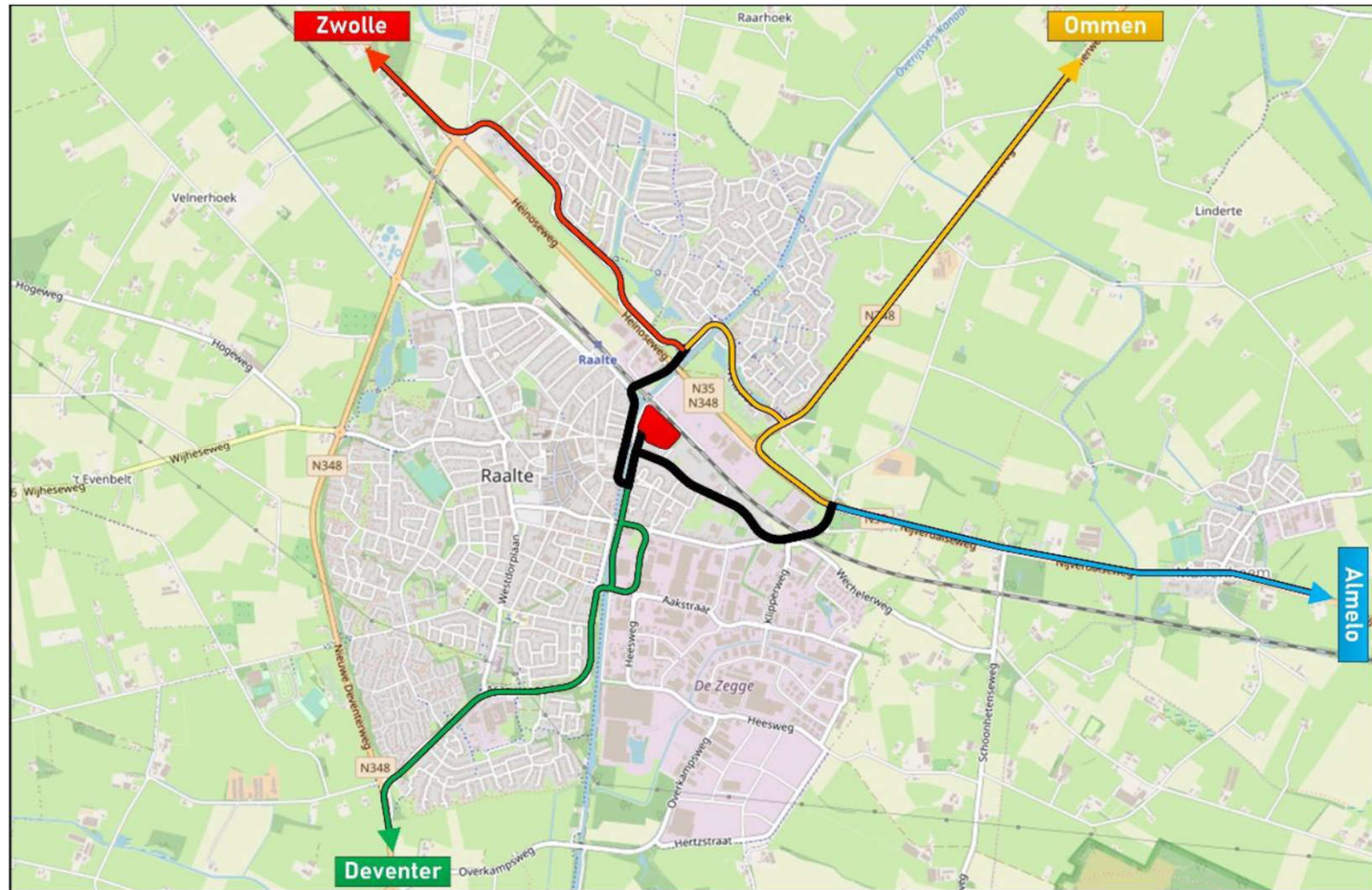
Plan BPD

- Toelichting Douma-locatie: nieuwbouw 86 woningen
- Toelichting verkeersroutes (verkeersmodel)
- Toelichting verwachte verkeersintensiteit (kentallen)



Verkeersroutes

- Onderzoek 2019 (verkeersmodel Goudappel)
- Enkele ontsluiting (locaties Douma en MBI)

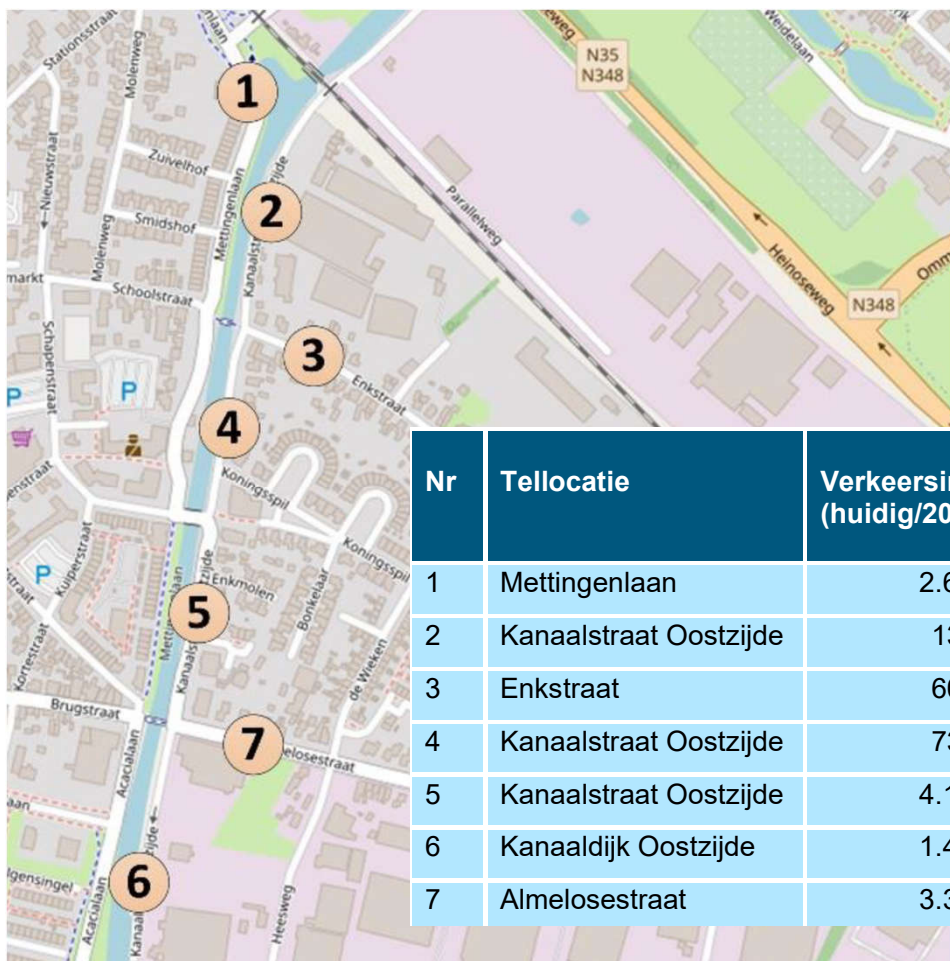


Verkeersintensiteiten Douma-locatie

- Rekenkundig (CROW-publicatie 381 'Toekomstbestendig parkeren - Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie')
- Verkeer naar buiten Raalte als binnen Raalte (werk, scholen, winkelen, bezoek)
- Toename van 622 ritten (91 meer dan onderzoek uit 2019)

Omschrijving Woningbouwprogramma BDP	Omschrijving parkeernormen Raalte 2015	Aantal	Kengetal Verkeers-generatie	Verkeers-generatie totaal
Rijwoning sociale huur (tussen en hoek woningen)	Huur, sociale huur	21	5,6	117,6
Rijwoning middelduur koop (tussen en hoek woningen)	Koop, tussen/hoek	10	7,4	74
Seniorenwoning (tussen en hoekwoningen)	Koop, tussen/hoek	11	7,4	81,4
Twee-onder-één-kapwoningen	Koop, twee-onder-één-kap	14	7,8	109,2
Appartementen goedkope koop	Koop, etage, goedkoop	18	5,6	100,8
Appartementen middelduur	Koop, etage, midden	8	6	48
Appartementen duur	Koop, etage, duur	4	7,4	29,6
Verkeersgeneratie (weekdag)				560,6
Verkeersgeneratie (werkdag)				622

Afwikkeling verkeer plan BPD en MBI-locatie



Nr	Tellocatie	Verkeersintensiteit (huidig/2019)	Verkeersintensiteit (toekomst/2030, verkeersmodel Goudappel)	Verkeersintensiteit (toekomst/2030, actuele verkeersgeneratie)	Vershil (2019-2030)	Wegencategorisering maximumintensiteit (verkeersbeleid Raalte)
1	Mettingenlaan	2.620	2.820	2.840	+220	ETW A (5.000)
2	Kanaalstraat Oostzijde	130	1.190	1.240	+1.210	ETW B (1.500)
3	Enkstraat	600	860	900	+300	ETW B (1.500)
4	Kanaalstraat Oostzijde	730	1.390	1.440	+710	ETW B (1.500)
5	Kanaalstraat Oostzijde	4.180	4.080	4.110	-70	ETW A (5.000)
6	Kanaaldijk Oostzijde	1.440	840	855	-585	ETW B (1.500)
7	Almelosestraat	3.390	3.840	3.855	+465	ETW A (5.000)

Afwikkeling verkeer plan BPD

Ontsluiting Kanaalstraat



- Eerste plan: enkele ontsluiting
- Huidig plan: twee ontsluitingen (extra ontsluiting na overleg met gemeente, gecombineerd met ontsluiting gemeentewerf)
- Niet onderzocht: ontsluiting plan over het water

Ontsluiting Kanaalstraat en Enkstraat



Afwikkeling verkeer plan BPD

- Alleen verkeer plan Douma-locatie: 2 ontsluitingen niet nodig
- Verdelen verkeer: plan met twee ontsluitingen
- Verkeersintensiteiten: passend binnen criteria woonstraten (gemeentelijk beleid)
- Verkeerstoename: acceptabel (verkeersveilig, doorstroming)
- Bestaand wegennet kan extra verkeersbewegingen afwikkelen (omliggende wegen blijven binnen gemeentelijke norm 'rustige woonstraat')
- Kanaalstraat OZ (noordelijk) grootste toename: 1.200 mvt/etmaal (2/minuut/avondspits)
- Enkstraat (rustigste deel, smalle rijbaan, geparkeerde auto's) toename: 300 mvt/etmaal (1 per 2 minuten/avondspits), toename passend bij huidig gebruik en inrichting

Waarom medewerking gemeente

- Behoefte aan woningen
- Verbetering t.o.v het huidige bestemmingsplan
- Plan zelf ook goed
- Past binnen verkeerskundige normen