



## Optielijst

Twee-onder-een kapwoningen  
Bouwnummers 70 t/m 79 en 83 + 84



**1. Opbouwfase**

1.1.00.30	<b>Koperswijzigingen in relatie tot BENG 2=0</b>  De huidige woningen binnen dit project dienen te voldoen aan de BENG 2=0 (Bijna Energie Neutraal Gebouw) eisen. BENG 2=0 betekent dat het gebouwgebonden energieverbruik 0 is. Dit is het verbruik dat nodig is voor onder andere verwarming, tapwater, koeling en ventilatie. Elektrische apparaten zoals een wasmachine, verlichting (huishoudelijk gebruik) zijn hierin niet meegenomen.  Met de BENG 2=0 zijn wijzigingen aan de woning nog maar beperkt mogelijk, omdat voor elke wijziging een zeer uitgebreide herberekening plaats moet vinden. Alle wijzigingen die genoemd zijn in de opbouw optielijst zijn uitsluitend op basis van de BENG 2=0 individueel doorberekend. Dus niet alle mogelijke combinaties van wijzigingen.  Wij attenderen u er daarom nadrukkelijk op dat bij combinaties van de keuzes uit de opbouw optielijst de BENG 2=0 - norm kan worden overschreven en u daarna nog de keuze moet maken welke van de aanvankelijk gekozen opties voor u de voorkeur heeft. Na het indienen van uw opbouw optiekeuzen zullen wij u hierover berichten.	N.v.t.
1.1.00.40	<b>Veiligheidsglas</b>  De toe te passen beglazing in de woning voldoet volledig aan het Bouwbesluit, echter niet aan de in NEN 3569 gestelde aanvullende eisen. Wanneer u dit wenst, kunnen wij de beglazing uitvoeren als veiligheidsglas. U ontvangt hiervoor een separate offerte. Graag uw keuze aangeven op de geveltekening in welke kozijn(en) het glas gewijzigd moet worden. (als indicatie dient u rekening te houden met een meerprijs van € 85,00 per m2).	N.t.b.
1.2.12.50	<b>Uitbouw achterzijde woning 120 cm - 2<sup>^</sup>1 kap woningen</b>  Uitbreiding van de woning volgens de optietekening met 120 cm. Uitvoering en afwerkingsniveau uitbouw conform omschrijving woonkamer in technische omschrijving. Inclusief het aanpassen van de verwarmings- en elektrische installaties.  Prijs is inclusief architect- en constructeurskosten en eventuele leges. Bij deze optie wordt er (bijna altijd) gebruik gemaakt van de krijtstreepmethode met betrekking tot de daglichttoetreding.	€ 14.650,00
1.2.14.50	<b>Uitbouw achterzijde woning 240 cm - 2<sup>^</sup>1 kap woningen</b>  Uitbreiding volgens de optietekening met 240 cm. Uitvoering en afwerkingsniveau uitbouw conform omschrijving woonkamer in technische omschrijving. Inclusief het aanpassen van de verwarmings- en elektrische installaties.  Prijs is inclusief architect- en constructeurskosten en eventuele leges. Bij deze optie wordt er (bijna altijd) gebruik gemaakt van de krijtstreepmethode met betrekking tot de daglichttoetreding.	€ 21.900,00
1.2.30.20	<b>Aangebouwde berging verlengen met 120 cm</b>  Het vergroten van de aangebouwde berging met 120 cm. Uitvoering en afwerking overeenkomstig de standaard berging.	€ 5.025,00

1.2.30.40	<b>Licht geïsoleerde bestaande aangebouwde berging</b>	€ 14.450,00
	<p>Het licht isoleren van de standaard aangebouwde berging. Uitgaande van de volgende uitgangspunten: -De vloer is in de basis een geïsoleerde vloer met uitzondering van de dorpel in de voorgevel;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Het aanbrengen van een voorzetwand in metal stud wand (stalen profielen), deze zal aan de binnenzijde worden afgewerkt met gipsplaten met afgewerkte naden en schroefgaten;</li> <li>- Het aanbrengen van ca. 70 mm isolatie in de metal stud wand;</li> <li>- Het aanbrengen van ca. 70 mm isolatie tussen de balklaag afgewerkt met een plafond van houten rachelwerk en gipsplaten;</li> <li>- De gipsplaten zijn geschroefd en de schroefgaten zijn gestopt, niet de naden;</li> <li>- De binnenwerkse maten van de berging worden ca. 20 cm kleiner in de lengte en breedte;</li> <li>- De buitenwerkse maten blijven onveranderd;</li> <li>- De stalen kanteur wordt vervangen door openslaande geïsoleerde openslaande bergingsdeuren type NT80 van Hörmann;</li> <li>- Er worden geen aanpassingen in de elektrische installatie uitgevoerd en er wordt GEEN verwarming aangebracht;</li> <li>- De berging blijft als functie een bergruimte en in het kader van het bouwbesluit dus een onbenoemde ruimte.</li> </ul>	
1.2.40.10	<b>Loopdeur tussen woning en aangebouwde berging</b>	€ 2.750,00
	<p>Leveren en aanbrengen van een toegangsdeur met kozijn tussen de woning en aangebouwde berging. Betreft een hardhouten buitendeurkozijn voorzien van een geïsoleerde buitendeur en inbraakwerend hang- en sluitwerk conform Weerstandsklasse 2. De cilinder zal gelijksluitend zijn met de andere cilinders van de woning. Let wel, er is een hoogteverschil van circa 2 à 2,5 cm tussen de dekvloer in de woning en de dekvloer in de berging.</p>	
1.2.45.60	<b>Kanteur wijzigen in openslaande bergingsdeuren NT/60</b>	€ 4.150,00
	<p>De standaard stalen kanteur vervangen door aluminium dubbele deuren. De NT60 heeft een ongeïsoleerd kozijn met geïsoleerde deuren. Deze deuren zijn incl. inbraakwerendheidsklasse 2 slot met gelijksluitende cilinder. Loopdeur aan woningzijde te plaatsen.</p>	
1.2.45.70	<b>Kanteur wijzigen in openslaande bergingsdeuren NT/80</b>	€ 5.575,00
	<p>De standaard stalen kanteur vervangen door aluminium dubbele deuren. De NT80 heeft een geïsoleerd kozijn met geïsoleerde deuren. Deze deuren zijn incl. inbraakwerendheidsklasse 2 slot met gelijksluitende cilinder. Indien u in de toekomst de berging wilt isoleren is het raadzaam om voor deze optie te kiezen. Loopdeur aan woningzijde te plaatsen.</p>	
1.2.47.11	<b>Houten kozijn met loopdeur wijzigen voor dubbele deuren</b>	€ 1.825,00
	<p>Het standaard houten kozijn met loopdeur in de achtergevel wijzigen in een houten kozijn met dubbele openslaande deuren met eventuele zijlichten. Prijs is incl. architect kosten en eventuele leges.</p> <p>Indien gewenst kunt u de loopdeur aangeven, anders maken wij deze keuze.</p>	
1.2.47.12	<b>Houten kozijn met loopdeur wijzigen voor schuifpui</b>	€ 2.050,00
	<p>Het standaard houten kozijn met loopdeur in de achtergevel wijzigen in een houten schuifpui volgens optietekening 'schuifpui'. Prijs is incl. architect kosten en eventuele leges.</p> <p>Indien gewenst kunt u de gewenste schuifrichting aangeven, anders maken wij deze keuze. NB. naastgelegen schakelaars en buitenlichtpunten worden NIET verplaatst en dienen separaat te worden besteld, indien gewenst.</p>	

1.2.60.20	<b>Zolderindeling technische ruimte en slaapkamer incl. dagl.toetr. 2<sup>^</sup>1 kap</b>  Het indelen van de zolderverdieping conform de optietekening, 'indeling zolder en dakramen'. Incl. standaard binnendeurkozijnen met opdekdeuren, zonder bovenlichten. Inclusief het plaatsen van 1 dakvenster met een suskast in de dakplaat. Er kan optioneel een tweede dakvenster worden gekozen via de optielijst (optienr. 1.2.62.45).  De dakplaten worden alleen in de slaapkamer wit afgewerkt, exclusief knieschotten. Wanden uitgevoerd in metal stud en behangklaar opgeleverd. Inclusief het aanpassen van de verwarmings- en elektrische installaties.  In de slaapkamer wordt een temperatuur van 22°C gehandhaafd, waarbij geldt dat in de woning de minimaal vereist ventilatievoorzieningen in gebruik zijn, dat alle ramen en deuren gesloten zijn en bij gelijktijdige verwarming van deze ruimten.	€ 14.825,00
1.2.62.45	<b>Dakvenster, excl. ventilatierooster</b>  Dakvenster met afmetingen ca. 94 x 140 cm, in de uitvoering standaard wit. Inclusief afwerking aan de binnenzijde (dagkant) van het dakraam met spaanplaat. Plaats volgens optietekening 'indeling zolder en dakramen'. Dit kan wijzigen in verband met de positie van eventueel aanwezige PV panelen, de technische uitwerking dakconstructie en/of de pannenmaat.  Let op: door het plaatsen van een dakraam voldoet de ruimte nog niet automatisch aan alle eisen van het bouwbesluit welke gesteld worden aan een verblijfsruimte(slaapkamer) op het gebied van lichttoetreding, ventilatie, verwarming en elektra.  Het dakvenster bevat geen ventilatierooster, maar biedt in het venster zelf wel mogelijkheden tot ventileren.	€ 1.635,00
1.2.65.15	<b>Binnendeurkozijn verplaatsen</b>  Het verplaatsen van een binnendeurkozijn. Exclusief aanpassingen in de technische installaties. Positie door u op te geven.	€ 80,00
1.2.65.20	<b>Binnendeurkozijn uitvoeren zonder bovenlicht (gasbeton paneel)*</b>  Betreft het uitvoeren van het binnendeurkozijn zonder bovenlicht. Met deze optie wordt de wand boven de binnendeur dichtgezet met een gasbeton paneel. Prijs is per deurkozijn. Er bestaat de kans dat er scheurvorming gaat optreden ter plaatse van het dichtgezette gedeelte. Eventuele scheurvorming wordt niet in behandeling genomen als garantiemelding.  *LET OP: deze optie kan alleen bij de opbouw fase worden gekozen en is bij de showroom fase in het deurenportaal niet meer mogelijk.	€ 130,00
1.2.65.35	<b>Draairichting binnendeur wijzigen</b>  Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur, inclusief indien benodigd het aanpassen van de positie van de schakelaar. Deur en draairichting door u op te geven.	€ 60,00
1.2.70.60	<b>Badkamer 50 cm vergroten 2<sup>^</sup>1 kap</b>  De standaard badkamer vergroten met 50 cm richting slaapkamer 2.  De optie is inclusief: - het verplaatsen van en leveren van een extra binnenwand conform tekening; - verplaatsen van sanitaire toestellen; - aanvullend vloertegelwerk; - aanvullend wandtegelwerk; - verplaatsen schakelaar, thermostaat, loze leiding en dubbele wandcontactdoos in slaapkamer 2.	€ 1.225,00
1.3.10.30	<b>Plaatstalen uitstortgootsteen met koudwater aansluiting in aangebouwde berging (niet vorstvrij)</b>  Het leveren en aanbrengen van een plaatstalen uitstortgootsteen met koudwaterkraan in de aangebouwde berging (niet vorstvrij), inclusief een stop- / aftapkraan. Positie volgens tekening.	€ 1.040,00
1.3.10.40	<b>Plaatstalen uitstortgootsteen met mengkraan in aangebouwde berging (niet vorstvrij)</b>  Het leveren en aanbrengen van een plaatstalen uitstortgootsteen met mengkraan (koud- en warmater) in de berging (niet vorstvrij), inclusief stop- / aftapkraan. Positie volgens tekening.	€ 1.630,00

1.3.30.10	<b>Vorstbestendige buitenkraan</b>  Het leveren en aansluiten van een vorstbestendige buitenkraan aan de voorgevel, zijgevel of achtergevel, aangebracht op een hoogte van ± 60cm. Gewenste gevel door u aan te geven, definitieve positie op de gewenste gevel wordt bepaald door Nikkels.	€ 550,00
1.3.35.10	<b>Schroput onder buitenkraan</b>  Het leveren en monteren van een schroputje onder de buitenkraan aan de voorgevel, zijgevel of achtergevel volgens tekening.  Optie alleen mogelijk in combinatie met een buitenkraan volgens optie 1.3.30.10.	€ 550,00
1.3.40.10	<b>Mantelbuis door fundatie</b>  Het leveren en aanbrengen van een mantelbuis* van ca. 6 cm diameter, recht vanuit de meterkast naar achteren door de kruipruimte naar de achtergevel, tweezijdig afgedopt. Positie volgens tekening. * Een mantelbuis is een buis bestemd voor de doorvoer van kabels en leidingen zoals elektra en water.	€ 240,00
1.4.11.00	<b>Aanvulling PV panelen OP het dak*</b>  In de basis worden op uw woning n.t.b. stuks PV panelen geplaatst. Deze PV panelen worden aangebracht om te voldoen aan de geldende eis met betrekking tot de BENG.  Deze optie betreft het leveren, plaatsen en aansluiten van n.t.b. extra PV panelen op de basis installatie. - uitvoering; geplaatst op de dakpannen - vermogen; ± 420 Wp (uiteindelijk opbrengst is afhankelijk van situering en (eventuele) belendingen.)  Op dit moment is er nog geen keuze gemaakt in merk en type omvormer en PV panelen. Door de sterk wisselende beschikbaarheid wordt deze keuze gemaakt bij de definitieve bestelling en is mede afhankelijk van de ontwikkelingen in de markt. Positie op de tekening en uitvoering zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Alternatieven op deze optie zijn niet mogelijk. Voor de basis PV-installatie en de aanvullende PV panelen geldt dat hierbij is gekeken naar de projectmatige opzet, de oriëntatie, het legpatroon en de grote belemmeringen op eigen perceel. Echter niet naar bijvoorbeeld gebouwen en/of bomen buiten uw perceel welke mogelijk wel invloed op de daadwerkelijke opbrengst hebben. Er wordt nadrukkelijk niet gekeken naar de meest optimale opbrengst van elk individueel paneel of het paneelvlak.  * Omwille van eenduidigheid is de genoemde prijs inclusief 21% BTW. Per 1 januari 2023 is de BTW op PV panelen 0%. Bij de eerste factuur van het meer- en minderwerk zullen wij het BTW bedrag over de optionele panelen aan u crediteren. Prijs 0% BTW betreft: € N.T.B.	N.t.b.
1.4.20.10	<b>Grondkabel 20 meter op rol - geschakeld</b>  Het leveren van een grondkabel 20 meter op rol bij de achtergevel voor bijv. toekomstige tuinverlichting. Voeding is geschakeld door middel van een schakelaar naast de schakelaar van het buitenlichtpunt bij de achtergevel aan de binnenzijde.	€ 340,00
1.4.25.40	<b>Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos buiten - geschakeld</b>  Het leveren en aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos (opbouw) buiten tegen de gevel, hoogte is +/-30cm. De wandcontactdoos is te bedienen met een schakelaar binnen in de woning. Positie door u op te geven.	€ 335,00
1.4.30.10	<b>Extra aansluitpunt buiten lichtpunt</b>  Het leveren en monteren van een extra buitenlichtpunt (excl. armatuur) met een schakelaar in de woning. Positie door u op te geven.	€ 165,00
1.4.30.20	<b>Extra aansluitpunt buiten lichtpunt op een al aanwezige schakelaar</b>  Het leveren en monteren van een extra buitenlichtpunt (excl. armatuur) op een aanwezige schakelaar in de woning. Positie buitenlichtpunt door u op te geven.	€ 95,00



1.4.35.30	<b>Mantelbuis 50 mm t.b.v. laadpaal*</b>  Het aanbrengen van een mantelbuis (diameter 50 mm) vanaf de meterkast door de kruipruimte en vanuit fundering uitkomend bij de zijgevel van de woning ter voorbereiding op een toekomstige elektrische laadpaal ten behoeve van een elektrische auto. Positie; zijgevel, komend uit het maaiveld. * niet bij elke woning mogelijk.	€ 240,00
1.4.50.60	<b>Extra binnen lichtpunt</b>  Het leveren en monteren van een extra (wand- of plafond) lichtpunt met schakelaar. Op de zolderverdieping (indien van toepassing) is alleen een wandlichtpunt mogelijk, er worden geen plafondlichtpunten aangebracht in de schuine dakplaten. Positie van het lichtpunt en de schakelaar door u op te geven d.m.v. een gemaatvoerde tekening. Wandlichtpunten worden standaard op een hoogte van ca. 220 cm aangebracht.  Let op: plaats van het plafondlichtpunt is afhankelijk van de constructie van de verdiepingvloer. Met andere woorden: het lichtpunt kan niet op elke gewenste positie geplaatst worden. De uiteindelijke plaats van het plafondlichtpunt is pas definitief na goedkeuring van de vloerenleverancier. Bij een afwijking van meer dan 10 cm koppelen wij dit naar u terug en heeft u het recht om de optie te annuleren.	€ 160,00
1.4.50.70	<b>Extra binnen lichtpunt op een al aanwezige schakelaar</b>  Leveren en monteren van een extra (wand- of plafond) lichtpunt op een al aanwezige schakelaar. Op de zolderverdieping (indien van toepassing) is alleen een wandlichtpunt mogelijk, er worden geen plafondlichtpunten aangebracht in de schuine dakplaten. Positie van het lichtpunt door u op te geven d.m.v. een gemaatvoerde tekening. Wandlichtpunten worden standaard op een hoogte van ca. 220 cm aangebracht.  Let op: plaats van het plafondlichtpunt is afhankelijk van de kanalen in de verdiepingvloer, waardoor afwijkingen ten opzichte van de gewenste positie mogelijk zijn. Uiteindelijke plaats van het plafondlichtpunt is pas definitief na goedkeuring vloerenleverancier. Bij een afwijking van meer dan 10 cm koppelen wij dit naar u terug en heeft u het recht om de optie te annuleren bij onoverkomelijke verschillen.	€ 95,00
1.4.50.80	<b>Verplaatsen binnen lichtpunt</b>  Verplaatsen van een centraaldoos in het plafond voor een lichtpunt naar een andere plaats in dezelfde ruimte. Positie door u op te geven.  Let op: plaats van het plafondlichtpunt is afhankelijk van de kanalen in de verdiepingvloer, waardoor afwijkingen ten opzichte van de gewenste positie mogelijk zijn. Uiteindelijke plaats van het plafondlichtpunt is pas definitief na goedkeuring vloerenleverancier. Bij een afwijking van meer dan 10 cm koppelen wij dit naar u terug en heeft u het recht om de optie te annuleren bij onoverkomelijke verschillen.	€ 70,00
1.4.50.90	<b>Multimedia koker (PVC buis) in de wand t.b.v. doorvoer bekabeling</b>  Het leveren en aanbrengen van een verticale PVC buis (multimedia koker) met een diameter van 50 mm in de wand vanaf circa 30 cm tot circa 130 cm hoogte voor het aanleggen van kabels en stekkers in de toekomst. De PVC buis wordt boven en onder voorzien van een bocht uit de wand. Deze optie is exclusief dubbele wandcontactdoos en loze leiding (eventueel bedraad) naast de multimedia koker. Deze optie(s) kunt u indien gewenst los toevoegen.	€ 275,00
1.9.00.00	<b>Geen opbouw opties</b>  U maakt geen gebruik van een opbouw optie en maakt dit met deze optie kenbaar.	€ 0,00

## 2. Afbouwfase

2.2.70.10	<b>Spuitwerk plafond begane grond vervallen</b>	€ -250,00
	<p>Het vervallen van het standaard plafondsputwerk op de gehele begane grond. Bij deze optie worden reparatie- en uitvlakwerk aan het plafond niet uitgevoerd. Het plafond wordt dus volledig onbehandeld inclusief eventuele onvolkomenheden aan u opgeleverd. Eveneens zal het spuitwerk van de wanden boven het wandtegelwerk in de toiletruimte hiermee komen te vervallen. Indien de wandtegels in de badkamer (indien aanwezig) tot aan het plafond doorlopen, zal de aansluitnaad met het plafond niet worden afgekit.</p> <p>Wijziging in bovenstaande uitvoering is niet mogelijk.</p>	
2.2.70.20	<b>Spuitwerk plafond 1e verdieping vervallen</b>	€ -250,00
	<p>Het vervallen van het standaard plafondsputwerk op de gehele 1e verdieping. Bij deze optie wordt eventueel benodigde reparatie- en uitvlakwerk aan het plafond niet uitgevoerd. Het plafond wordt dus volledig onbehandeld inclusief eventuele onvolkomenheden aan u opgeleverd. Eveneens zal het spuitwerk van de wanden boven het wandtegelwerk in de toiletruimte hiermee komen te vervallen. Indien de wandtegels in de badkamer tot aan het plafond doorlopen, zal de aansluitnaad met het plafond niet worden afgekit.</p> <p>Wijziging in bovenstaande uitvoering is niet mogelijk.</p>	
2.3.70.30	<b>Verplaatsen positie spoelbak tot max. 300 cm</b>	€ 170,00
	<p>Het aanpassen van de riolering, incl. het verplaatsen van de positie spoelbak ten behoeve van de keukenindeling.</p> <p>In verband met de uitwerking en bestelling van de vloerplaten inclusief de sparingen hierin en het prefabriceren van de riolering die in de kruipruimte aanwezig is, dient dit vroegtijdig bekend te zijn.</p> <p>Optie is van toepassing wanneer u afwijkt van de positie, zoals die is aangegeven op de verkooptekeningen.</p> <p>De nieuwe positie dient door u (incl. maatvoering) op tekening te worden aangegeven. Deze positie zal vervolgens worden gehanteerd door de installateur en vloerenleverancier. Indien u bij de showroom fase afwijkt van deze positie dient uw keukenleverancier zorg te dragen voor het verslepen naar de afvoer zoals in de afbouw fase gekozen.</p> <p><i>Uitgangspunt is dat de opstelplaats van de vaatwasser naast de spoelbak wordt gesitueerd. Bij een opstelplaats anders dan naast de spoelbak dient ook deze opgegeven te worden. Hiervoor dient u aanvullend te kiezen voor optie 2.3.70.40 'Separate vaatwasser-aansluiting inclusief riool'.</i></p>	
2.3.70.40	<b>Separate vaatwasser-aansluiting inclusief riool</b>	€ 170,00
	<p>Het realiseren van een separate vaatwasser-aansluiting inclusief riool in plaats van nabij de spoelbakopstelling. Inclusief het verplaatsen van de wandcontactdoos (op een aparte groep in de meterkast).</p> <p>In verband met de uitwerking en bestelling van de vloerplaten inclusief de sparingen hierin en het prefabriceren van de riolering die in de kruipruimte aanwezig is, dient dit vroegtijdig bekend te zijn.</p> <p>Optie is van toepassing wanneer u afwijkt van de positie, zoals die is aangegeven op de verkooptekeningen en kiest voor een positie welke niet naast de spoelbak is gesitueerd.</p> <p>De nieuwe positie dient door u (incl. maatvoering) op tekening te worden aangegeven. Deze positie zal vervolgens worden gehanteerd door de installateur en vloerenleverancier. Indien u bij de showroom fase afwijkt van deze positie dient uw keukenleverancier zorg te dragen voor het verslepen naar de afvoer zoals in de afbouw fase gekozen.</p>	
2.4.00.00	<b>Enmalige verplaatsing E-aansluitingen in de wanden</b>	€ 250,00
	<p>U heeft éénmalig de mogelijkheid om in alle kamers, m.u.v. de keukenopstelplaats en badkamer, uw wensen voor het verplaatsen van e-aansluitingen in de wanden (wandcontactdozen, loze leidingen en schakelaars) op tekening aan te geven, met een maximaal van 10 verplaatsingen. Exclusief thermostaat en mv bediening.</p>	

2.4.00.10	<b>Verplaatsen E-aansluitpunt</b>	€ 30,00
	Het verplaatsen van een elektra aansluitpunt (wandcontactdoos, schakelaar, loze leiding, tv en data) naar een andere, door u aan te geven, positie.	
2.4.20.30	<b>Wisselschakelaar</b>	€ 155,00
	Het veranderen van een enkelpolige schakelaar in een wisselschakelaar en het leveren en monteren van een extra schakelaar. Plaats extra schakelaar door u op te geven.	
2.4.20.50	<b>Monteren dimmer i.p.v. schakelaar</b>	€ 135,00
	Het leveren en plaatsen van een dimmer ten behoeve van 230V LED-verlichting in plaats van een standaard enkelpolige schakelaar. LET WEL, Niet elke vorm van LED verlichting is dimbaar, kijk dit na voor u deze optie kiest. Daarnaast kunnen "peertjes", welke u eventueel gebruikt tijdens het klussen, en gewone verlichting hier niet op aangesloten worden. Dit zal leiden tot het niet meer functioneren van de LED dimmer. Positie door u op te geven.	
2.4.25.10	<b>Extra enkele wandcontactdoos</b>	€ 155,00
	Het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos. Plaatsing op de wand op de standaard hoogte van 30 cm of op een door u aangegeven specifieke hoogte. Positie door u op te geven.	
2.4.25.15	<b>Extra dubbele wandcontactdoos</b>	€ 195,00
	Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos. Plaatsing op de wand op de standaard hoogte van 30 cm of op een door u aangegeven specifieke hoogte. Positie door u op te geven.	
2.4.35.20	<b>Loze leiding met inbouwdoos t.b.v. Cai, Data, Telefoon, Luidspreker of Inbraakalarm</b>	€ 135,00
	Het aanbrengen van een loze leiding met inbouwdoos welke wordt voorzien van een controledraad. De loze leiding loopt vanuit de meterkast naar de desbetreffende ruimte (m.u.v. eventuele buitenberging) en eindigt met een inbouwdoos met blinddeksel. Positie door u aan te geven.	
	NB. deze leiding is niet geschikt als loze leiding voor het realiseren van een autolaadpunt.	
2.4.40.15	<b>Bekabelen en afmonteren met CAI-kabel</b>	€ 135,00
	Het bedraden en afmonteren van een aanwezige loze leiding ten behoeve van CAI (coax), inclusief afmontage in de meterkast. Positie van het te bedraden aansluitpunt door u op te geven. Let op: keuze is provider afhankelijk!	
2.4.40.20	<b>Bedraden met UTP-kabel CAT5e</b>	€ 160,00
	Het bedraden van een aanwezige loze leiding met UTP-CAT5e kabel en compleet afmonteren. Afgewerkt met RJ-45 stekker in de meterkast. Een CAT5e kabel haalt snelheden tot 1000 Mbit/s en is geschikt voor Gigabit netwerken. De doorvoersnelheid is 100mhz. Positie van het te bedraden aansluitpunt door u op te geven. Let op: keuze is provider afhankelijk!	



2.4.50.35	<b>Vorbereiding zonwering</b>  Het leveren en aanbrengen van een bedrade (voeding) leiding vanaf een wandcontactdoos naar een inbouwdoos op 105 cm (naast de aanwezige lichtschakelaar indien aanwezig) of 30 cm vanaf de vloer.  <u>De door u gewenste hoogte maat van 105cm of 30cm zal goed op de tekeningen gezet moeten worden anders gaat de installateur er vanuit dat het 105 cm+ vloer wordt.</u> Deze inbouwdoos zal afgewerkt worden d.m.v. een blindplaat.  Vanaf de inbouwdoos zal er een loze leiding naar de buitengevel aangebracht worden. Positie ter hoogte van de bovendorpel van het kozijn en circa 10 cm naast het kozijn.  Door u aan te geven op tekening welke kozijn(en) het betreft. Dit kan door het plaatsen van de tekst –zw- bij het betreffende kozijn en de positie én hoogte van de inbouwdoos aan te geven. Voorziening van de loze leiding en inbouwdoos dienen aan één en dezelfde zijde van het gevelkozijn geplaatst te worden.  U heeft voor de bediening dan de keuze uit: -een afstandsbediening (de inbouwdoos hoeft dan niet gebruikt te worden) of -een op/neer schakelaar welke is te monteren op de inbouwdoos. Afstandsbediening en op/neer schakelaar te verzorgen door de schermleverancier.  Deze optie is met name geschikt voor een enkel zonnescerm of rolluik welke dan individueel te bedienen is.	€ 190,00
2.4.80.10	<b>Extra wandlichtpunt</b>  Het leveren en monteren van een extra wandlichtpunt met een kleine inbouwdoos inclusief schakelaar. Positie van het lichtpunt en de schakelaar door u op te geven d.m.v. een gemaatvoerde tekening. Standaard wordt het wandlichtpunt gemonteerd op ca. 220 cm tenzij door u anders opgegeven.	€ 160,00
2.4.80.20	<b>Extra wandlichtpunt op een al aanwezige schakelaar</b>  Het leveren en monteren van een extra wandlichtpunt met een kleine inbouwdoos op een al aanwezige schakelaar. Positie van het lichtpunt en de schakelaar door u op te geven d.m.v. een gemaatvoerde tekening. Standaard wordt het wandlichtpunt gemonteerd op ca. 220 cm tenzij door u anders opgegeven.	€ 95,00
2.4.90.30	<b>Inbouwspot (LED) op dimmer, standaard lichtpunt blijft</b>  Het leveren en aanbrengen van 1 inbouwspot met LED verlichting op dimmer. POSITIE EN KLEUR DOOR U OP TE GEVEN.  Algemeen: * Spots worden in het werk geboord, waardoor kleine afwijkingen ten opzichte van de gewenste positie niet geheel uit te sluiten zijn; * De spot is tot 20 % terug te dimmen; * Maximaal aantal spots op 1 dimmer is 10 stuks; * Kleur: zwart, wit of geborsteld aluminium (bij het niet doorgeven van de gewenste kleur zal de kleur wit worden aangehouden); * Het standaard lichtpunt BLIJFT GEHANDHAAFD.  Let op: plaats van de spot is afhankelijk van de constructie van de verdiepingsvloer. Met andere woorden, het lichtpunt kan niet op elke gewenste positie geplaatst worden. De uiteindelijke plaats van de spot is pas definitief na goedkeuring van de vloerenleverancier. Bij een afwijking van meer dan 10 cm koppelen wij dit naar u terug en heeft u het recht om de optie te annuleren.	€ 465,00

2.4.90.35	<b>Extra inbouwspot (LED)</b>	€ 255,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra inbouwspot (LED) op optie 2.4.90.30. Prijs per stuk. POSITIE EN KLEUR DOOR U OP TE GEVEN.</p> <p>* Spots worden in het werk geboord, waardoor kleine afwijkingen ten opzichte van de gewenste positie niet geheel uit te sluiten zijn; * incl. Ledspot; * De spot is tot 20 % terug te dimmen; * Maximaal aantal spots op 1 dimmer is 10 stuks; * Kleur: zwart, wit of geborsteld aluminium (bij het niet doorgeven van de gewenste kleur zal de kleur wit worden aangehouden); * Optie alleen mogelijk in combinatie met optie 2.4.90.30.</p> <p>Let op: plaats van de spot is afhankelijk van de constructie van de verdiepingsvloer. Met andere woorden, het lichtpunt kan niet op elke gewenste positie geplaatst worden. De uiteindelijke plaats van de spot is pas definitief na goedkeuring van de vloerenleverancier. Bij een afwijking van meer dan 10 cm koppelen wij dit naar u terug en heeft u het recht om de optie te annuleren.</p>	
2.9.00.00	<b>Geen afbouw opties</b>	€ 0,00
	<p>U maakt geen gebruik van een afbouw optie en maakt dit met deze optie kenbaar.</p>	

### 3. Showrooms

3.6.10.00 **Projectkeuken NA oplevering** N.t.b.

Standaard worden de woningen opgeleverd zonder een keuken volgens de verkoopdocumenten. Voor dit project is Huysinc als projectshowroom aangewezen waar u vrijblijvend een voorstel kunt laten maken.

Eventueel noodzakelijke installatietechnische aanpassingen kunnen daarbij wel door Nikkels bouwbedrijf bv worden verzorgd. Huysinc is op de hoogte van de werkwijze en eventuele extra kosten van de installatieaanpassingen en kan voor u de afstemming met Nikkels verzorgen. Huysinc maakt voor u een indicatie van de nodige installatie aanpassingen zodat u een totaalbeeld krijgt van de prijs.

De installatie aanpassingen worden door Nikkels aan uw kopersdossier en het meerwerk toegevoegd. De keuken dient u rechtstreeks met Huysinc af te rekenen aangezien ook de plaatsing na de oplevering zal plaatsvinden.

Gegevens keukenshowroom:  
Huysinc keuken, badkamer & tegels  
Regterweistraat 5  
4181 CE Waardenburg (A2, afslag 16)  
T: 0418-556666  
www.huysinc.nl

Let op: prijs nader te bepalen.

3.6.10.10 **Keuken installatie aanpassen** N.t.b.

U wenst dat de technische installaties t.b.v. de uitgezochte keuken worden aangepast en/of aangevuld voor de oplevering van uw woning.

Hiervoor gelden de volgende regels:

- De technische installatie van de keuken kan worden aangepast indien u **UITERLIJK 3 WEKEN** voor de sluitingsdatum van de showrooms een duidelijke gemaatvoerde installatietekening aanlevert op basis van het aan u beschikbaar gestelde modeltekening, voorzien van alle technische gegevens en aansluitpunten van de te plaatsen apparatuur. Op basis hiervan zullen wij u een offerte voor het verleggen / aanvullen van de aansluitpunten verzorgen. Er geldt een starttarief van € 150,00.
- Indien u niets kenbaar maakt voor de juiste datum zal de woning worden opgeleverd voorzien van de (afgedopte) installaties volgens de verkoopdocumenten;
- Plaatsen van de keuken is niet toegestaan vóór de oplevering van de woning;
- Wij behouden ons het recht voor om geen offerte aan te brengen indien de verstrekte informatie onvoldoende is;
- Maatafwijkingen in de uitvoering ten opzichte van de door u beschikbaar gestelde stukken kunnen voorkomen en worden mogelijk veroorzaakt door bouwkundige of constructieve redenen. Denk hierbij aan de positie van een waterleiding of afvoer die niet op de exacte positie kan worden aangebracht omdat daar een constructieve rib in de vloer aanwezig is. Uw eigen keukenleverancier zal dit aansluitpunt dan alsnog moeten verleggen/verslepen. Veelal is dit mogelijk onder de keuken of, indien het een waterleiding is, achter de plint. Wij kunnen niet aansprakelijk gesteld worden voor kleine maatafwijkingen in de uitgevoerde werk t.o.v. de door u aangeleverde tekeningen en of informatie.
- Let op dat de dubbele wandcontactdozen ten behoeven van huishoudelijk gebruik niet ontbreken op de door u aan te leveren tekeningen. Deze worden niet altijd meegenomen op tekening door de externe keukenleveranciers. Mochten wij geen aangepaste positie hiervoor ontvangen dan worden ze aangebracht op de standaard positie.

Let op: prijs nader te bepalen.

3.6.10.20 **Keuken installatie zonder aanpassingen** € 0,00

U wenst géén aanpassing van de technische installaties t.b.v. uw keuken. Indien aanpassing noodzakelijk is, dan verzorgt u dit in eigen beheer na oplevering.

De woning zal worden opgeleverd en voorzien van de (afgedopte) installaties volgens de verkoopdocumenten.

3.7.10.00 **Standaard sanitair en tegelwerk** € 0,00

Al het sanitair leveren en monteren volgens de verkoopdocumenten zonder aanpassingen.  
Bij de projectshowroom dient u uw keuze kenbaar te maken in welke kleur de standaard wand- en/of vloertegel uitgevoerd dient te worden.

Projectshowroom:

Huysinc keuken, badkamer & tegels  
Regterweistraat 5  
4181 CE Waardenburg (A2, afslag 16)  
T: 0418-556666  
www.huysinc.nl

3.7.10.10 **Sanitair en/of tegelwerk naar keuze bij showroom** N.t.b.

Sanitair passend bij uw individuele wensen in plaats van het basispakket sanitair. Dit is uit te zoeken en vast te leggen bij de projectshowroom. Het standaard sanitair wordt in de offerte van de sanitair showroom verrekend.

Projectshowroom:

Huysinc keuken, badkamer & tegels  
Regterweistraat 5  
4181 CE Waardenburg (A2, afslag 16)  
T: 0418-556666  
www.huysinc.nl

Let op: prijs nader te bepalen.

3.7.40.00 **Wijzigen binnendeuren en deurbeslag** N.t.b.

Voor uw woning willen wij u de keuze bieden om andere binnendeuren en/of beslag te kiezen. (de link naar de website volgt na de opbouw fase).

LET WEL, de keuze voor een kozijn met of zonder bovenlicht dient in de opbouw fase gemaakt te worden.  
Deze optie kunt u niet middels de website maken.  
U kunt dus enkel wijzigingen doorvoeren voor deuren en/of beslag.

3.7.60.00 **Wijzigen uitvoering trappen** N.t.b.

Voor uw woning heeft u de keuze om uw trap een geheel eigen uitstraling te geven. Zo heeft u de keuze uit verschillende kleuren en kunt u bijvoorbeeld kiezen uit diverse houtstructuren. Daarnaast kunt u indien gewenst de zoldertrap (indien aanwezig) dichtzetten met stootborden. De link naar de website volgt na de opbouw fase.