



Optielijst

Eengezinswoningen

Bouwnummers 38 t/m 47



2. Afbouwfase

2.2.70.10	Spuitwerk plafond begane grond vervallen Het vervallen van het standaard plafondsputwerk op de gehele begane grond. Bij deze optie worden reparatie- en uitvlakwerk aan het plafond niet uitgevoerd. Het plafond wordt dus volledig onbehandeld inclusief eventuele onvolkomenheden aan u opgeleverd. Eveneens zal het spuitwerk van de wanden boven het wandtegelwerk in de toiletruimte hiermee komen te vervallen. Wijziging in bovenstaande uitvoering is niet mogelijk.	€ -250,00
2.2.70.20	Spuitwerk plafond 1e verdieping vervallen Het vervallen van het standaard plafondsputwerk op de gehele 1e verdieping. Bij deze optie wordt eventueel benodigde reparatie- en uitvlakwerk aan het plafond niet uitgevoerd. Het plafond wordt dus volledig onbehandeld inclusief eventuele onvolkomenheden aan u opgeleverd. Aangezien de wandtegels in de badkamer tot aan het plafond doorlopen, zal de aansluitnaad met het plafond niet worden afgekit. Wijziging in bovenstaande uitvoering is niet mogelijk.	€ -250,00
2.4.00.00	Eenmalige verplaatsing E-aansluitingen in de wanden U heeft éénmalig de mogelijkheid om in alle kamers, m.u.v. de keukenopstelplaats en badkamer/toilet, uw wensen voor het verplaatsen van e-aansluitingen in de wanden (wandcontactdozen, loze leidingen en schakelaars) op tekening aan te geven, met een maximaal van 10 verplaatsingen. Exclusief thermostaat en mv bediening.	€ 250,00
2.4.00.10	Verplaatsen E-aansluitpunt Het verplaatsen van een elektra aansluitpunt (wandcontactdoos, schakelaar, loze leiding, tv en data) naar een andere, door u aan te geven, positie. (m.u.v. de keukenopstelplaats en badkamer/toilet)	€ 30,00
2.4.20.30	Wisselschakelaar Het veranderen van een enkelpolige schakelaar in een wisselschakelaar en het leveren en monteren van een extra schakelaar. Plaats extra schakelaar door u op te geven.	€ 155,00
2.4.20.50	Monteren dimmer i.p.v. schakelaar Het leveren en plaatsen van een dimmer ten behoeve van 230V LED-verlichting in plaats van een standaard enkelpolige schakelaar. LET WEL, Niet elke vorm van LED verlichting is dimbaar, kijk dit na voor u deze optie kiest. Daarnaast kunnen "peertjes", welke u eventueel gebruikt tijdens het klussen, en gewone verlichting hier niet op aangesloten worden. Dit zal leiden tot het niet meer functioneren van de LED dimmer. Positie door u op te geven.	€ 135,00
2.4.25.10	Extra enkele wandcontactdoos Het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos. Plaatsing op de wand op de standaard hoogte van 30 cm of op een door u aangegeven specifieke hoogte. Positie door u op te geven.	€ 155,00
2.4.25.15	Extra dubbele wandcontactdoos Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos. Plaatsing op de wand op de standaard hoogte van 30 cm of op een door u aangegeven specifieke hoogte. Positie door u op te geven.	€ 195,00
2.4.35.20	Loze leiding met inbouwdoos t.b.v. Cai, Data, Telefoon, Luidspreker of Inbraakalarm Het aanbrengen van een loze leiding met inbouwdoos welke wordt voorzien van een controledraad. De loze leiding loopt vanuit de meterkast naar de desbetreffende ruimte (m.u.v. eventuele buitenberging) en eindigt met een inbouwdoos met blinddeksel. Positie door u aan te geven. NB. deze leiding is niet geschikt als loze leiding voor het realiseren van een autolaadpunt.	€ 135,00

2.4.40.15	Bekabelen en afmonteren met CAI-kabel Het bedraden en afmonteren van een aanwezige loze leiding ten behoeve van CAI (coax), inclusief afmontage in de meterkast. Positie van het te bedraden aansluitpunt door u op te geven. Let op: keuze is provider afhankelijk!	€ 135,00
2.4.40.20	Bedraden met UTP-kabel CAT5e Het bedraden van een aanwezige loze leiding met UTP-CAT5e kabel en compleet afmonteren. Afgewerkt met RJ-45 stekker in de meterkast. Een CAT5e kabel haalt snelheden tot 1000 Mbit/s en is geschikt voor Gigabit netwerken. De doorvoersnelheid is 100mhz. Positie van het te bedraden aansluitpunt door u op te geven. Let op: keuze is provider afhankelijk!	€ 160,00
2.4.50.35	Vorbereiding zonwering Het leveren en aanbrengen van een loze leiding vanaf een bestaande elektra aansluiting naar de buitengevel ten behoeve van het (later) aanbrengen van een zonweringproduct. Positie loze leiding in de buitengevel: zoveel als dit mogelijk is in de bovenhoek van het kozijn (in het werk te bepalen). Het uitgangspunt bij deze optie is dat de eventueel later aan te brengen zonwering wordt bediend door middel van een afstandsbediening (te verzorgen door de schermleverancier). Let op: - Deze optie is met name geschikt voor een enkel zonnescerm of rolluik welke dan individueel te bedienen is; - Door u dient te worden aangegeven op tekening welke kozijn(en) het betreft. Dit kan door het plaatsen van de tekst –zw- bij het betreffende kozijn; - De loze leiding wordt aangebracht en komt uit bij het dichtstbijzijnde e-aansluitpunt; - Mocht u een uitvalscherp overwegen, dan raden wij u dringend aan om vooraf constructief advies in te winnen om schade aan de buitengevel te voorkomen.	€ 190,00
2.4.80.10	Extra wandlichtpunt Het leveren en monteren van een extra wandlichtpunt met een kleine inbouwdoos inclusief schakelaar. Positie van het lichtpunt en de schakelaar door u op te geven d.m.v. een gemaatvoerde tekening. Standaard wordt het wandlichtpunt gemonteerd op ca. 220 cm tenzij door u anders opgegeven.	€ 160,00
2.4.80.20	Extra wandlichtpunt op een al aanwezige schakelaar Het leveren en monteren van een extra wandlichtpunt met een kleine inbouwdoos op een al aanwezige schakelaar. Positie van het lichtpunt en de schakelaar door u op te geven d.m.v. een gemaatvoerde tekening. Standaard wordt het wandlichtpunt gemonteerd op ca. 220 cm tenzij door u anders opgegeven.	€ 95,00
2.4.90.30	Inbouwspot (LED) op dimmer, standaard lichtpunt blijft Het leveren en aanbrengen van 1 inbouwspot met LED verlichting op dimmer. POSITIE EN KLEUR DOOR U OP TE GEVEN. Algemeen: * Spots worden in het werk geboord, waardoor kleine afwijkingen ten opzichte van de gewenste positie niet geheel uit te sluiten zijn; * De spot is tot 20 % terug te dimmen; * Maximaal aantal spots op 1 dimmer is 10 stuks; * Kleur: zwart, wit of geborsteld aluminium (bij het niet doorgeven van de gewenste kleur zal de kleur wit worden aangehouden); * Het standaard lichtpunt BLIJFT GEHANDHAAFD. Let op: plaats van de spot is afhankelijk van de constructie van de verdiepingsvloer. Met andere woorden, het lichtpunt kan niet op elke gewenste positie geplaatst worden. De uiteindelijke plaats van de spot is pas definitief na goedkeuring van de vloerenleverancier. Bij een afwijking van meer dan 10 cm koppelen wij dit naar u terug en heeft u het recht om de optie te annuleren.	€ 465,00

2.4.90.35	Extra inbouwspot (LED)	€ 255,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra inbouwspot (LED) op optie 2.4.90.30. Prijs per stuk. POSITIE EN KLEUR DOOR U OP TE GEVEN.</p> <p>* Spots worden in het werk geboord, waardoor kleine afwijkingen ten opzichte van de gewenste positie niet geheel uit te sluiten zijn; * incl. Ledspot; * De spot is tot 20 % terug te dimmen; * Maximaal aantal spots op 1 dimmer is 10 stuks; * Kleur: zwart, wit of geborsteld aluminium (bij het niet doorgeven van de gewenste kleur zal de kleur wit worden aangehouden); * Optie alleen mogelijk in combinatie met optie 2.4.90.30.</p> <p>Let op: plaats van de spot is afhankelijk van de constructie van de verdiepingsvloer. Met andere woorden, het lichtpunt kan niet op elke gewenste positie geplaatst worden. De uiteindelijke plaats van de spot is pas definitief na goedkeuring van de vloerenleverancier. Bij een afwijking van meer dan 10 cm koppelen wij dit naar u terug en heeft u het recht om de optie te annuleren.</p>	
2.9.00.00	Geen afbouw opties	€ 0,00
	<p>U maakt geen gebruik van een afbouw optie en maakt dit met deze optie kenbaar.</p>	

3. Showrooms

3.6.10.00	Standaard keuken Standaard worden de woningen opgeleverd met een keuken volgens de verkoopdocumenten (basis keuken conform keukenbrochure). Wij bieden u de mogelijkheid om voor de basis keuken te kiezen uit vijf kleuren fronten, vijf keukengrepen en vijf kleuren werkbladen. De monsters hiervan kunt u bekijken tijdens de inloopavond en de kopersavond. De impressies hiervan kunt u tevens terugvinden in de keukenbrochure. Uw keuze voor de kleur front, type keukengreep en kleur werkblad kunt u kenbaar maken middels de optielijst: - Optienummer 3.6.10.20 t/m 3.6.10.60 ten behoeve van de kleur front - Optienummer 3.6.20.10 t/m 3.6.20.50 ten behoeve van de type keukengreep - Optienummer 3.6.25.10 t/m 3.6.25.50 ten behoeve van de kleur van het werkblad Wijzigingen van installaties zijn niet mogelijk.	€ 0,00
3.6.10.10	Uitvoering luxe keuken Standaard worden de woningen opgeleverd met een keuken volgens de verkoopdocumenten (basis keuken conform keukenbrochure). Middels deze optie kiest u voor de luxe uitvoering van de keuken conform de keukenbrochure. Wij bieden u de mogelijkheid om voor de luxe keuken te kiezen uit vijf kleuren fronten en vijf kleuren werkbladen. De monsters hiervan kunt u bekijken tijdens de inloopavond en de kopersavond. De impressies hiervan kunt u tevens terugvinden in de keukenbrochure. Uw keuze voor de kleur front en kleur werkblad kunt u kenbaar maken middels de optielijst: - Optienummer 3.6.10.20 t/m 3.6.10.60 ten behoeve van de kleur front - Optienummer 3.6.25.10 t/m 3.6.25.50 ten behoeve van de kleur van het werkblad Wijzigingen van installaties zijn niet mogelijk.	€ 3.950,00
3.6.10.15	Keuken in eigen beheer Standaard worden de woningen opgeleverd met een keuken inrichting voor oplevering. U kiest voor een keuken in eigen beheer na oplevering. Hiervoor gelden de volgende uitgangspunten: <ul style="list-style-type: none"> • De woning wordt voorzien van de (afgedopte) installaties conform de basis keuken volgens de verkoopdocumenten (exclusief wasmachinekraan). Wijzigingen van installaties zijn niet mogelijk; • Plaatsen van de keuken vindt plaats na oplevering. 	€ -5.000,00
3.6.10.20	Keukenfront: kleur 3110 Kiezelgrijs Middels het bestellen van deze optie kiest u voor het uitvoeren van de fronten in de keuken in de kleur 3110 Kiezelgrijs.	€ 0,00
3.6.10.30	Keukenfront: kleur 315 Steengrijs Middels het bestellen van deze optie kiest u voor het uitvoeren van de fronten in de keuken in de kleur 315 Steengrijs.	€ 0,00
3.6.10.40	Keukenfront: kleur 3450 Cubanit Middels het bestellen van deze optie kiest u voor het uitvoeren van de fronten in de keuken in de kleur 3450 Cubanit.	€ 0,00
3.6.10.50	Keukenfront: kleur 655 Aagaatgrijs Middels het bestellen van deze optie kiest u voor het uitvoeren van de fronten in de keuken in de kleur 655 Aagaatgrijs.	€ 0,00

3.6.10.60	Keukenfront: kleur 915 Denver eiken Middels het bestellen van deze optie kiest u voor het uitvoeren van de fronten in de keuken in de kleur 915 Denver eiken.	€ 0,00
3.6.20.10	Keukengreep basis keuken: type 155 Middels het bestellen van deze optie kiest u voor het uitvoeren van de keukengrepen in type 155.	€ 0,00
3.6.20.20	Keukengreep basis keuken: type 417 Middels het bestellen van deze optie kiest u voor het uitvoeren van de keukengrepen in type 417.	€ 0,00
3.6.20.30	Keukengreep basis keuken: type 521 Middels het bestellen van deze optie kiest u voor het uitvoeren van de keukengrepen in type 521.	€ 0,00
3.6.20.40	Keukengreep basis keuken: type 589 Middels het bestellen van deze optie kiest u voor het uitvoeren van de keukengrepen in type 589.	€ 0,00
3.6.20.50	Keukengreep basis keuken: type 597 Middels het bestellen van deze optie kiest u voor het uitvoeren van de keukengrepen in type 597.	€ 0,00
3.6.25.10	Werkblad: kleur MOVE Middels het bestellen van deze optie kiest u voor het uitvoeren van het werkblad in de keuken in de kleur MOVE.	€ 0,00
3.6.25.20	Werkblad: kleur ASTRO Middels het bestellen van deze optie kiest u voor het uitvoeren van het werkblad in de keuken in de kleur ASTRO.	€ 0,00
3.6.25.30	Werkblad: kleur MAGNETIC Middels het bestellen van deze optie kiest u voor het uitvoeren van het werkblad in de keuken in de kleur MAGNETIC.	€ 0,00
3.6.25.40	Werkblad: kleur MARMER WHITE Middels het bestellen van deze optie kiest u voor het uitvoeren van het werkblad in de keuken in de kleur MARMER WHITE.	€ 0,00
3.6.25.50	Werkblad: kleur ROCKY Middels het bestellen van deze optie kiest u voor het uitvoeren van het werkblad in de keuken in de kleur ROCKY.	€ 0,00
3.7.10.00	Standaard sanitair en tegelwerk Het sanitair wordt geleverd en gemonteerd volgens de verkoopdocumenten zonder aanpassingen. Wij bieden u de mogelijkheid om voor de wandtegels te kiezen uit twee kleuren en voor de vloertegels uit vier kleuren. De monsters kunt u bekijken tijdens de inloopavond en kopersavond. De impressies hiervan kunt u tevens terugvinden in de Sanitair en tegelbrochure. Uw keuze voor de kleur wand- en vloertegels kunt u kenbaar maken middels de optielijst: - Optienummer 3.7.10.10 en 3.7.10.20 ten behoeve van de kleur wandtegels - Optienummer 3.7.10.30 t/m 3.7.10.60 ten behoeve van de kleur vloertegels Wijzigingen van sanitair en installaties zijn niet mogelijk.	€ 0,00
3.7.10.10	Wandtegels: kleur mat wit Middels het bestellen van deze optie kiest u voor het uitvoeren van de wandtegels in de badkamer en het toilet in de kleur mat wit.	€ 0,00

3.7.10.20	Wandtegels: kleur glans wit	€ 0,00
	Middels het bestellen van deze optie kiest u voor het uitvoeren van de wandtegels in de badkamer en het toilet in de kleur glans wit.	
3.7.10.30	Vloertegels: kleur Light Grey	€ 0,00
	Middels het bestellen van deze optie kiest u voor het uitvoeren van de vloertegels in de badkamer en het toilet in de kleur Light Grey.	
3.7.10.40	Vloertegels: kleur Brown Grey	€ 0,00
	Middels het bestellen van deze optie kiest u voor het uitvoeren van de vloertegels in de badkamer en het toilet in de kleur Brown Grey.	
3.7.10.50	Vloertegels: kleur Dark Grey	€ 0,00
	Middels het bestellen van deze optie kiest u voor het uitvoeren van de vloertegels in de badkamer en het toilet in de kleur Dark Grey.	
3.7.10.60	Vloertegels: kleur Antraciet	€ 0,00
	Middels het bestellen van deze optie kiest u voor het uitvoeren van de vloertegels in de badkamer en het toilet in de kleur Antraciet.	