



## Optantenbrief

Beste belangstellende,

U heeft belangstelling voor een woning uit het project 10 koopwoningen Douma locatie te Raalte. In deze brief treft u de informatie aan over een aantal zaken waarmee u te maken krijgt als u tot de koop van de woning overgaat.

Dit betreft de volgende onderwerpen;

- **Kopersbegeleiding**
- **De koperskeuzes/kopersopties**
- **Digitaal woningdossier homeDNA**
- **Keuken en Sanitair- en tegelwerk**
- **Kopersavond**
- **Verwachte start bouw**

### **Kopersbegeleiding**

Nadat u tot koop bent overgegaan en de koop- en/of koopaannemingsovereenkomst heeft ondertekend en daarbij ook in art. 22 toestemming heeft gegeven voor het gebruik van ons digitale kopersdossier homeDNA, ontvangt u binnen enkele dagen een e-mailbericht met inloggegevens voor het woningdossier en kunt u via dit portaal in contact komen met uw kopersbegeleider. Hij of zij zal vanaf het moment dat u heeft gekocht u begeleiden tot aan de oplevering en is uw vaste aanspreekpunt voor vragen.

Zij leggen de gemaakte keuzes gedetailleerd vast op tekening. Daarnaast brengen zij het keuzepakket en de bijbehorende kosten nauwkeurig voor u in kaart.

Vanzelfsprekend bewaken zij ook de sluitingstermijnen zodat uw wensen tijdig worden verwerkt.

### **De koperskeuzes/kopersopties**

Bij de verkoopstukken treft u een beperkte optielijst aan waarop de opties staan die in dit project mogelijk zijn en koopbepalend kunnen zijn voor u.

Aangezien dit project starterswoningen betreft zijn er alleen opties mogelijk volgens de optielijst. Daarnaast heeft dit te maken met de tijd tussen start verkoop en de daarop volgende snelle start van de bouw. NB: Andere opties als die in de optielijst staan zijn in dit project niet mogelijk.

De koperskeuzes zijn verdeeld in 2 fasen te weten;

- Afbouwfase
- Showrooms (keuze basis of luxe keuken en keukenonderdelen en kleuren tegels)

De 2 fasen hebben een andere sluitingsdatum, deze data worden nog kenbaar gemaakt.

### **Digitaal woningdossier homeDNA**

Zoals in de algemene kopersinformatie is omschreven maken wij gebruik van een digitaal woningdossier homeDNA.

In dit woningdossier staan belangrijke stukken zoals de informatiebrieven, contractstukken, offertes, opdrachtbevestigingen en ook de termijnfacturen. Dit dossier zal tijdens de bouw met de nodige documenten worden aangevuld zoals bijvoorbeeld de installatietechnische- en bouwkundige wooninformatie. Tevens zijn de bij de bouw betrokken partijen op de hoogte van alle relevante informatie voor het uitvoeren van de door u gemaakte keuzes.

Ook wordt u als koper automatisch geattendeerd op aankomende deadlines en/of nieuwsberichten welke in het woningdossier staan.

Via de contactpagina van homeDNA kunt u vragen stellen aan uw kopersbegeleider en ook de antwoorden worden hierin geplaatst zodat deze ook overzichtelijk aanwezig blijven.

### **Kopersavond**

Nadat voldoende woningen uit het project zijn verkocht (veelal >70%) zal er een kopersavond worden gehouden.

Op die avond krijgt u uitleg over de koperskeuze procedure, het kopersportaal homeDNA en kunt u kennismaken met uw toekomstige bureaus.

### **Keuken en sanitair en tegelwerk**

Standaard worden de woningen voorzien van sanitair en tegelwerk volgens de sanitair brochure. U kunt voor de vloer- en wandtegels een keuze maken uit een aantal kleuren. Standaard worden de woningen tevens opgeleverd met een keuken volgens de keukenbrochure. Wij bieden u de mogelijkheid om indien gewenst te kiezen voor een luxere uitvoering van de keuken conform de brochure. Daarnaast kunt u voor de basis of de luxe keuken kiezen uit een aantal kleuren fronten, werkbladen en keukengrepen (basis keuken). Overige wijzigingen van installaties zijn niet mogelijk.

### **Verwachte start bouw**

Nadat aan alle voorwaarden opschortende voorwaarden zoals die zijn omschreven in art. 15 van de aannemingsovereenkomst is voldaan ontvangt u van ons bericht wanneer wij met de bouw gaan starten en de grond kan worden overgedragen.

Zoals het er nu naar uitziet staat de verwachte 'start bouw' gepland voor juni 2024 (afhankelijk van stand verkoop, de planvoorbereiding en omgevingsvergunning).

Wij hopen met deze informatie inzicht te hebben gegeven in wat u te wachten staat als u tot koop over gaat.

Met vriendelijke groet,

Nikkels Bouwbedrijf bv

